

Zmluva o ubytovaní 2021/9/10

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ:	Školský internát
Sídlo:	Medická 2, 040 11 Košice - Západ
IČO:	00164101
DIC:	2020951867
Banka:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK25 8180 0000 0070 0018 6409
Zriaďovacia listina rozpočtovej organizácie Košického samosprávneho kraja, č. 1712/2008 - RU 17/27704 konajúca menom:	Mgr. František Stacho, poverený vedením ŠI

(ďalej len „Ubytovateľ “)

a

Objednávateľ:	Taras Verkholyak
bytom:	Rynok sq. 12/2, Lviv 79008, Ukraina

(ďalej len „Objednávateľ “)

Čl.1

1.1. Ubytovateľ je výlučným správcom budovy Školského internátu, zapísanej na liste vlastníctva č. 15711, katastrálne územie Terasa, obec KOŠICE - Západ, okres Košice II, na ulici Medická 2, 040 11 v Košiciach.

Čl.2

2.1 Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi ubytovanie a ďalej popísané služby na obdobie od 2.9.2021 do 30.6.2022.

2.2 Medzi služby poskytované Ubytovateľom k objednanému ubytovaniu patrí upratovanie izieb, výmena uterákov a posteľnej bielizne a v prípade potreby doplnenie zásob toaletného papiera a mydla.

2.3 Ubytovateľ poskytne Objednávateľovi za vyššie uvedeným účelom k užívaniu dvojľôžkovú izbu s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením.

Čl.3

3.1 Cena za ubytovacie služby pre dlhodobé ubytovanie vychádza z aktuálneho cenníka. V tomto prípade je cena v sume **180,- € /osoba/mesiac/**. Ubytovanie bude platené v hotovosti, do 5 dňa príslušného mesiaca počas platnosti zmluvy.

V prípade predčasného ukončenia ubytovania nemá Objednávateľ nárok na vrátenie alikvotnej časti ceny za ubytovacie služby. Ubytovacie služby podľa tejto zmluvy končia uplynutím doby ubytovania.

3.2 Objednávateľ je povinný uhradiť daň z ubytovania za prvých **30 dní v sume 45,-€** (1,50 € /deň).

ČI.4

4.1 Ubytovateľ je povinný odovzdať Objednávateľovi izbu v bezchybnom stave a pripravenú k okamžitému užívaniu a ďalej zaistiť nerušené používanie práv Objednávateľa, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.

ČI.5

5.1 Objednávateľ je povinný užívať prenajaté priestory sám a výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu Ubytovateľa a prípadného ďalšieho užívateľa.

5.2 Objednávateľ je povinný riadiť sa ubytovacím poriadkom, a v prípade potreby aj požiarnou poplachovou smernicou. Objednávateľ týmto prehlasuje, že v deň prevzatia kľúča od izby bol oboznámený o BOZP v zmysle zákona. Ubytovateľ prehlasuje, že s nimi detailne Objednávateľa oboznámil a všetko mu vysvetlil.

5.3 Ubytovateľ súhlasí s vyššie uvedeným prehlásením Objednávateľa v plnom rozsahu.

ČI. 6

6.1 Ubytovacie služby podľa tejto zmluvy končia:

- uplynutím doby ubytovania,
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou hociktorej zmluvnej strany bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede,
- ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť ak objednávatel ubytovaný v ubytovacom zariadení hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy,
- ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť z dôvodu mimoriadnej situácie na území SR a pandémie ochorenia Covid-19

ČI. 7

7.1 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

7.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

7.3 Každá zmena si vyžaduje písomnú formu a musí byť riadne podpísaná oboma zmluvnými stranami, inak je neplatná.

7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa www.simedke.sk.

V Košiciach, dňa: 27.9.2021

Mgr. František Stacho
Poverený vedením ŠI

Taras Verkholyak